



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

# sestofiorentino

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)



"C"  
ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

del

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Graziella Beni

**PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO  
DI TRASFORMAZIONE SCHEDA 3 "VIA MAZZINI"  
E CONTESTUALE VARIANTE  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LR 3 GENNAIO 2005 N°1 E S.M.I.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

gennaio 2011

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

### PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE SCHEDA 3 "VIA MAZZINI" E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

#### NOTE DESCRITTIVE:

Il Piano di Recupero così come meglio definito nell'Appendice 1, scheda 3 "via Mazzini" del vigente Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) fa parte dell'UTOE Centro e interessa una superficie territoriale stimata in mq. 2.159.

Il RU prevede le seguenti trasformazioni fisiche da attuare attraverso lo strumento del Piano attuativo (Piano di recupero):

#### *Edifici*

*(A) Mantenimento dell'edificio esistente lungo via Mazzini. Gli interventi ammessi dovranno avvenire nel rispetto delle pertinenti disposizioni di cui all'art.33 e all'Appendice 2 delle Norme generali del R.U.*

*Demolizione degli altri edifici esistenti.*

*(B) Nuova edificazione, lungo via Mazzini, nel rispetto dei seguenti parametri:*

*-SUL non superiore a 900 mq;*

*-Altezza massima: 10 m;*

*-Tipologia: linea;*

*-Allineamento vincolante e collocazione in aderenza con gli edifici esistenti.*

*(C) Nuova edificazione, con sviluppo ortogonale a via Mazzini, nel rispetto dei seguenti parametri:*

*-SUL non superiore a 1.100 mq*

*-Altezza massima: 10 m*

*-Tipologia: linea*

Per quanto riguarda gli spazi pubblici dovrà essere realizzato uno spazio pubblico costituito da una piazzetta pedonale parzialmente alberata e da un percorso pedonale lungo il tratto coperto del torrente Gavine, non computato nello standard del verde.

Per dare attuazione alle previsioni del Piano di recupero viene richiesta una contestuale variante al RU, per quanto concerne la modifica della linea di confine fra aree pubbliche ed aree private specificata dall'Appendice 1. Infatti la scheda n° 3 degli Ambiti di Trasformazione distingue il perimetro del lotto, che resta di proprietà privata, dalla porzione che dovrà essere ceduta al Comune: tale limite, se mantenuto, penalizza il nuovo insediamento residenziale, impedendo la realizzazione di un adeguato numero di autorimesse al piano interrato. La variante, comunque, rispetta lo standard di verde previsto dalla scheda del RU nell'Ambito di Trasformazione modificando soltanto il perimetro del verde pubblico e lasciando inalterato ogni altro parametro, disposizione e condizione prescritti dal RU vigente.

Il Piano di Recupero in oggetto, secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 1/2005 e dal regolamento attuativo approvato con D.P.G.R. n°4/R/2007, è stato sottoposto al procedimento partecipativo di valutazione integrata che si è svolto in un'unica fase, in conformità di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03.12.2007.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE:

- in data 02.11.2009, prot. n°56712, è stato presentato, da parte dei soggetti attuatori, il documento di valutazione integrata relativa al piano di recupero;
- in data 09.02.2010, con decisione n°7/2010 la Giunta Comunale ha autorizzato l'avvio della fase partecipativa di Valutazione Integrata.
- in data 18.02.2010:
  - » è stato pubblicato sulla rete civica del comune il documento di valutazione integrata per la consultazione. È stato inoltre inserito nella stessa pagina web il modulo on-line per le iscrizioni per la partecipazione agli incontri informativi.
  - » sono stati affissi i manifesti relativi al procedimento di valutazione integrata su tutto il territorio comunale, oltre che negli appositi spazi espositivi del Centro Civico n°1, del Settore Assetto del Territorio, Istituzione, Biblioteca, uffici comunali di Via Barducci e portineria del Palazzo comunale;
  - » è stato depositato presso il Centro Civico n°1 il documento di valutazione integrata per la libera consultazione;
  - » in data 18.02.2010 è stato trasmesso con lettera ns. prot. n°9031/2010 l'invito a partecipare all'incontro del 09.03.2010 (sia per posta ordinaria che per posta elettronica) ai soggetti istituzionali invitati di "diritto" e individuati nel documento di valutazione integrata;
  - » in data 18.02.2010 è stata trasmessa per posta elettronica la comunicazione sulla pubblicazione del documento di valutazione integrata (pubblicazione e relativo incontro), ai soggetti individuati dalla deliberazione della Giunta Comunale n°221 del 03.12.2007;
- in data 28.02.2010 è scaduto il termine per le iscrizioni per la partecipazione all'incontro: risultano pervenute n°2 richieste.
- in data 04.03.2010, è stata trasmessa agli iscritti, a mezzo posta elettronica, la lettera d'invito e sono pervenuti tre contributi da parte della Provincia di Firenze – Dipartimento Territorio e Programmazione, di Quadrifoglio S.p.A e di Publicqua S.p.A.;
- in data 09.03.2010 alle ore 17.00 si è svolto l'incontro presso il centro civico n°1. In tale sede hanno lasciato firma di presenza n°1 persona.
- in data 16.03.2010 è stata pubblicata sulla rete civica la "Relazione di Sintesi" elaborata dal Responsabile del Procedimento, a conclusione del procedimento partecipativo di valutazione integrata;
- in data 09.06.2010, prot. n°33259, integrato da ultimo in data 20.09.2010, prot. n°54167, è stato presentato il piano di recupero;
- in data 29.06.2010, prot. n°36740, sono stati presentati gli elaborati da trasmettere agli enti per l'espressione del parere di competenza.  
A seguito della trasmissione degli elaborati, sono stati rilasciati i seguenti pareri:
  - Quadrifoglio S.p.A. rilasciato in data 15.07.2010 e pervenuto in data 20.07.2010 prot. n°40605/2010: parere favorevole a condizione;
  - Consiag Reti s.r.l. rilasciato in data 15.07.2010 e pervenuto in data 19.07.2010 prot. n°40311/2010: parere favorevole;

- Consorzio di Bonifica Area Fiorentina rilasciato in data 03.09.2010 e pervenuto in data 03.09.2010 prot. n°51042/2010: parere favorevole;
  - A.S.L. - Gruppo Interdisciplinare SUAP rilasciato nella seduta del 06.08.2010 e pervenuto a mezzo fax in data 10.08.2010 prot. n°45427/2010: parere favorevole;
  - Geologo Dott.ssa Nicoletta Mirco rilasciato in data 29.06.2010, prot. n°37242/2010 del 30.06.2010: parere favorevole a condizione;
  - Telecom pervenuto a mezzo fax in data 17.02.2010 prot.n°53828/2010: parere favorevole;
  - Publiacqua Ingegneria s.r.l. trasmesso a mezzo fax in data 20.09.2010 prot. n°53856/2010: parere favorevole a condizione;
  - Commissione Tecnica di Validazione OO.UU. rilasciato nella seduta del 26.08.2010 e pervenuto in data 06.09.2010: parere favorevole;
  - ENEL rilasciato in data 21.09.2010, anticipato a mezzo fax in data 22.09.2010, e pervenuto in data 24.09.2010: parere favorevole;
  - Commissione Edilizia rilasciato nella seduta del 23.09.2010: parere favorevole;
- in data 28.09.2010 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla convocazione della II commissione consiliare "Urbanistica e Assetto del Territorio" per l'esame della proposta progettuale propedeutica all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
  - in data 30.09.2010 prot. n°56071 è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile una copia degli elaborati relativi al piano attuativo ai sensi della L.R.1/2005;
  - in data 05.11.2010 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa all'adozione del Piano Attuativo, alla pubblicazione e al deposito degli atti per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni;
  - in data 13.10.2010 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla pubblicazione e al deposito degli atti per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni;
  - in data 04.01.2011 è stata pubblicata sulla rete civica nota informativa relativa alla scadenza del periodo di deposito degli atti e alla mancata presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Sesto Fiorentino, 13 gennaio 2011

Il Garante della Comunicazione  
(Gianni Bartolini)

